

Số: 636 /TB-QĐTPT

Đắk Lắk, ngày 30 tháng 10 năm 2020.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Thực hiện quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu ký Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản được biết để tham gia đăng ký tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk.

2. Địa chỉ: số 13 Quang Trung, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tài sản đấu giá: 06 căn hộ tầng 01 của 02 block dự án nhà ở xã hội tại Khu dân cư Km4 - Km5, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Mô tả tài sản:

a) Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 156, tờ bản đồ số 69.
- Địa chỉ: Phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Hình thức sử dụng: sử dụng chung.
- Thời hạn sử dụng: ổn định lâu dài (theo quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk).

b) Tài sản gắn liền với đất:

- Loại nhà ở: căn hộ chung cư.
- Tổng diện tích sàn: 622,19 m².
- Hình thức sở hữu: sở hữu riêng.

c) Giá trị:

STT	Tên căn hộ	Diện tích sử dụng (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/căn)
1	A.DV01	110,23	2.928.000.000
2	A.DV02	111,13	2.952.000.000
3	A.DV03	89,57	2.217.000.000
4	B.DV01	110,95	2.947.000.000
5	B.DV02	111,07	2.951.000.000
6	B.DV03	89,24	2.208.000.000
Tổng		622,19	16.203.000.000

Các giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT (10%), phí bảo trì 2% và các khoản thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

4. Tổng giá khởi điểm: 16.203.000.000 đồng (Mười sáu tỷ, hai trăm lẻ ba triệu đồng).

5. Tiêu chí lựa chọn:

- a) Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- b) Các tiêu chí khác: Theo bảng đánh giá đính kèm.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a) Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 06/11/2020 (*hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện; hồ sơ gửi đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện, trường hợp gửi trực tiếp thì nhận trong giờ làm việc, không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn*).

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Quỹ đầu tư phát triển Đắk Lắk - Địa chỉ: 13 Quang Trung, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Người đến nộp hồ sơ mang theo Giấy giới thiệu, Chứng minh nhân dân.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức đấu giá tài sản;
- Giám đốc, các PGĐ, KTT Quỹ;
- TBT website (đăng tải)
- Lưu: VT, KHTĐ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Toàn Thắng



Bảng tiêu chí đánh giá Tổ chức đấu giá tài sản
(Kèm theo Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

1. Nhóm tiêu chí chung

Sst	Tiêu chí chung	Yêu cầu	Đánh giá đạt/không đạt
1	Hồ sơ pháp lý	Có Quyết định thành lập và Giấy đăng ký hoạt động do cơ quan có thẩm quyền cấp.	Đạt/Không đạt
2	Số lượng Đấu giá viên	Có tối thiểu từ 03 (ba) Đấu giá viên trở lên thường xuyên hoạt động điều hành đấu giá tại Đắk Lắk; có ít nhất 05 năm kinh nghiệm (Tính trên bằng cấp hoặc giấy tờ chứng minh).	Đạt/Không đạt
3	Cán bộ giúp việc	- Có ít nhất từ 04 người trở lên, có thời gian tham gia lĩnh vực đấu giá ít nhất 03 (ba) năm; trong đó phải có 01 (một) nhân sự làm công tác kế toán. (hồ sơ chứng minh là Quyết định của cơ quan có thẩm quyền hoặc hợp đồng lao động; xác nhận của cơ quan Bảo hiểm xã hội về việc tham gia bảo hiểm năm 2019).	Đạt/Không đạt
4	Kết quả hoạt động tài chính	Báo cáo tài chính năm 2019 để cung cấp thông tin chứng minh tình hình tài chính lành mạnh	Đạt/Không đạt
5	Thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước	Báo cáo hoặc xác nhận của Cơ quan Thuế về thực hiện nghĩa vụ tài chính đến năm 2019.	Đạt/Không đạt
6	Thời gian hoạt động	Có thời gian hoạt động đấu giá liên tục tối thiểu từ 10 năm trở lên (tính từ ngày có Quyết định thành lập Tổ chức đấu giá).	Đạt/Không đạt
7	Cơ sở vật chất	- Có trụ sở hoạt động chính tại Đắk Lắk; - Có hội trường đấu giá đáp ứng từ 100 chỗ ngồi trở lên.	Đạt/Không đạt
8	Năng lực, kinh nghiệm	Có hồ sơ giới thiệu năng lực đấu giá	Đạt/Không đạt
9	Phương án đấu giá	Xây dựng dự thảo Hợp đồng Dịch	Đạt/Không đạt

	khả thi, hiệu quả	vụ đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá	
10	Thực hiện Hợp đồng đấu giá tài sản là tài sản công trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk năm 2019	Đã thực hiện ít nhất 05 Hợp đồng đấu giá tài sản công trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk năm 2019, có tổng giá trị tối thiểu từ trên 300 tỷ đồng (trong đó phải có ít nhất 01 hợp đồng có giá trị tối thiểu là 50 tỷ đồng). Trong đó ít nhất 05 cuộc đấu giá thành có tỷ lệ đấu giá thành tăng 30% so với giá khởi điểm	Đạt/Không đạt

** Yêu cầu:*

- *Cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh tiêu chí chung.*

- *Các tiêu chí chung sẽ đánh giá: Đạt/không đạt. Nếu có từ 01 tiêu chí chung trở lên không đạt thì Tổ chức đấu giá tài sản sẽ bị loại và sẽ không được đánh giá tiếp về tiêu chí thù lao dịch vụ.*

2. Tiêu chí đánh giá thù lao dịch vụ

Thù lao dịch vụ phù hợp với quy định Luật đấu giá tài sản và Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/6/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.