

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 12 tháng 3 năm 2022.

Số: 47/QĐTPT-KHTĐ

V/v nhận hồ sơ đăng ký thuê nhà ở thuộc dự
án Phát triển Nhà ở xã hội độc lập cho
CBCCVC tại Khu dân cư, Km 4-5,
phường Tân An, Tp. BMT (đợt 5).

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành;
- Các đơn vị sự nghiệp trên địa bàn thành phố;
- Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Đắk Lắk;
- Công an tỉnh Đắk Lắk;
- Doanh nghiệp nhà nước nắm giữ 50% vốn điều lệ trở lên;
- Khách hàng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 4.

Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk thực hiện đầu tư xây dựng dự án Phát triển Nhà ở xã hội độc lập cho cán bộ, công chức, viên chức tại Khu dân cư Km4-5 phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, gồm 2 block nhà với quy mô 180 căn. Quỹ đã tổ chức 4 đợt tiếp nhận, xét duyệt hồ sơ và kí hợp đồng mua bán, cho thuê nhà ở với 175 trường hợp, hiện dự án còn 5 căn hộ để cho thuê.

Nay, Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk thực hiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê nhà đợt 5 với các nội dung như sau:

1. Đối tượng được đăng ký thuê căn hộ: Các đối tượng đang làm việc trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột là:

- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức;
- Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp mà nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ;
- Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân.

(Bao gồm các khách hàng trước đây đã đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại dự án nhưng bốc thăm không trúng).

2. Điều kiện được đăng ký thuê căn hộ:

- Chưa có nhà ở, đất ở thuộc sở hữu của mình hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 10 m² sàn/người tại tỉnh Đắk Lắk;

- Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại tỉnh Đắk Lắk;

- Có đăng ký thường trú tại tỉnh Đắk Lắk, trường hợp không có đăng ký thường trú thì phải có đăng ký tạm trú và Giấy xác nhận đóng bảo hiểm xã hội từ 1 năm trở lên tại tỉnh Đắk Lắk.

- Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân.

3. Số căn hộ cho thuê: 5 căn.

+ Loại căn hộ IA (62 m²): B.516.

+ Loại căn hộ IIA (55 m²): A.517.

+ Loại IIB (36 m²): 3 căn

A.512; B.413; B.512.

(Hiện nay Quý đang phối hợp với các cơ quan, đơn vị rà soát các trường hợp người ở không đúng đối tượng kí hợp đồng theo chỉ đạo của UBND tỉnh. Nếu có trường hợp phải chấm dứt hợp đồng, Quý sẽ thông báo bổ sung căn hộ bán, cho thuê hoặc tổ chức bán, cho thuê vào đợt kế tiếp).

4. Giá cho thuê (theo Quyết định số 3609/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk):

- Giá cho thuê căn hộ bình quân (đã bao gồm thuế GTGT): 48.000 đồng/m²/tháng.

- Giá bán nhà ở xã hội cho thuê sau 5 năm (đã bao gồm thuế GTGT): 9.069.000 đồng/m² (chưa bao gồm 2% phí bảo trì).

5. Hồ sơ đăng ký

- Thành phần:

+ Đơn đăng ký, mua thuê nhà ở xã hội (bản chính) - theo mẫu số 01 quy định tại Thông tư 09/2021/TT-BXD ngày 16/08/2021 của Bộ Xây dựng;

+ Giấy xác nhận về đối tượng, thực trạng nhà ở (bản chính) –theo mẫu số 03 quy định tại Thông tư 09/2021/TT-BXD ngày 16/08/2021 của Bộ Xây dựng;

+ Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập (bản chính) – theo mẫu số 8 quy định tại Thông tư 09/2021/TT-BXD ngày 16/08/2021 của Bộ Xây dựng;

+ Hộ khẩu thường trú tại tỉnh Đắk Lắk (bản sao có chứng thực). Trường hợp không có hộ khẩu thường trú tại tỉnh Đắk Lắk thì nộp Giấy xác nhận đăng ký tạm trú và Giấy xác nhận đóng bảo hiểm xã hội từ 1 năm trở lên tại tỉnh Đắk Lắk (bản sao có chứng thực);

+ Chứng minh nhân dân/ Căn cước công dân (bản sao có chứng thực).

- Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày 22/03/2022 đến hết ngày 31/03/2022.

- Nộp hồ sơ: Qua đường bưu điện hoặc nộp trực tiếp tại Phòng Kế hoạch – Thẩm định, Quỹ đầu tư phát triển Đắk Lắk (*trong giờ hành chính*); Số 13 Quang Trung, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại liên hệ: 02626.290.549.

- Khách hàng có nhu cầu tham quan căn hộ, vui lòng đến dự án từ 9-11 giờ sáng các ngày 26/03/2022, 27/03/2022, liên hệ ông Nguyễn Văn Quảng (số điện thoại: 0914.312.079) để được hướng dẫn.

(Các mẫu đơn, giấy xác nhận được đăng tải trên trang web của Quỹ ĐTPT Đắk Lắk - <http://www.dldif.vn>).

Lưu ý:

- Kính mời các khách hàng đã đăng ký mua, thuê nhà đợt 4 nhưng bốc thăm không được, liên hệ phòng Kế hoạch – Thẩm định để nhận lại hồ sơ đã nộp (thời gian nhận hồ sơ trong giờ hành chính). Trường hợp Quý khách hàng có nhu cầu thuê nhà ở theo Thông báo này thì nộp bộ hồ sơ đầy đủ theo thông báo.

- Trường hợp khách hàng nộp hồ sơ nhưng qua kết quả rà soát của Sở Xây dựng phát hiện không đủ điều kiện theo Mục 2 Thông báo này thì xem như có hành vi gian dối trong kê khai hồ sơ, Quỹ ĐTPT Đắk Lắk sẽ gửi thông báo về cơ quan, đơn vị đang công tác để xử lý theo quy định.

Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk xin thông báo đến các cơ quan, đơn vị biết và triển khai đến các đơn vị trực thuộc và các cá nhân có nhu cầu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD, KTT Quỹ;
- Lưu: VT, KHTĐ.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Toàn Thắng

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

