

Đắk Lắk, ngày 06 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành các mẫu hợp đồng bảo đảm và khế ước vay vốn trong hoạt động
cho vay của Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk**

**GIÁM ĐỐC
QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐẮK LẮK**

Căn cứ Nghị định số 147/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định về tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển địa phương;

Căn cứ Thông tư số 86/2021/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 147/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về tổ chức và hoạt động của Quỹ đầu tư phát triển địa phương;

Căn cứ Quyết định số 94/2002/QĐ-UB ngày 01/7/2002 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thành lập Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk ban hành kèm theo Quyết định số 719/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đắk Lắk ngày 17/4/2023;

Căn cứ Quy chế cho vay ban hành kèm theo Quyết định số 148/QĐ-HĐQL của Hội đồng quản lý Quỹ ngày 28/9/2023;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tín dụng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này các mẫu hợp đồng bảo đảm và khế ước vay vốn trong hoạt động cho vay của Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk.

(Cụ thể tại Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Lãnh đạo Quỹ; Trưởng, phó các phòng nghiệp vụ thuộc Quỹ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Quỹ;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Tài

PHỤ LỤC**Các mẫu hợp đồng bảo đảm và khế ước vay vốn**

Ban hành kèm theo Quyết định số 36/QĐ-QĐTPT của Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk ngày 06/10/2023.

STT	Ký hiệu “Mẫu số”	Tên tài liệu
1	1a	Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai
2	1b	Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai để đảm bảo nghĩa vụ của bên thứ ba
3	2a	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất
4	2b	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để đảm bảo nghĩa vụ của bên thứ ba
5	3a	Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất
6	3b	Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất để đảm bảo nghĩa vụ của bên thứ ba
7	4a	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất
8	4b	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo nghĩa vụ của bên thứ ba
9	5a	Hợp đồng thế chấp tài sản
10	5b	Hợp đồng thế chấp tài sản để đảm bảo nghĩa vụ của bên thứ ba
11	6	Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai
12	7a	Hợp đồng cầm cố tài sản
13	7b	Hợp đồng cầm cố tài sản đảm bảo nghĩa vụ cho bên thứ ba
14	8a	Hợp đồng ký quỹ
15	8b	Hợp đồng ký quỹ đảm bảo nghĩa vụ cho bên thứ ba
16	9	Hợp đồng bảo lãnh có tài sản bảo đảm
17	10	Khế ước vay vốn

Lưu ý: Các mẫu ban hành tại Quyết định này chỉ là mẫu tham khảo. Tùy thuộc vào đặc điểm đối với từng dự án cụ thể, quy định của pháp luật có liên quan tại thời điểm ký kết, ... mà các điều khoản được bổ sung hoặc bỏ bớt hoặc được thay đổi tương ứng